

Projekt

z dnia 13 października 2020 r.  
Druk nr 4

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Ozimek  
w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013r.) Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona i uzyskano pozwolenie na ich użytkowanie (nowe inwestycje), objęte zgłoszeniem, o którym mowa w § 7 pkt 1 uchwały.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 24 miesięcy i podlegają mu budynki i budowle, których budowa bądź rozbudowa zostały zakończone począwszy od roku 2020.

3. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, liczy się od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona.

4. Zwolnienie stosuje się:

- 1) od początku roku podatkowego, w przypadku złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 7 pkt 1 uchwały, przed powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości;
- 2) od początku miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie, o którym mowa w § 7 pkt 1 uchwały, z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 2. W przypadku rozbudowy istniejącego budynku lub budowli związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, zwolnienie dotyczy wyłącznie powierzchni rozbudowanej części budynku lub budowli.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- 2) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą;
- 3) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć zarobkową działalność wytwórczą, budowlaną, handlową, usługową oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodową wykonywaną w sposób zorganizowany i ciągły.

§ 4. Zwolnienie o którym mowa w § 1:

- 1) nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Ozimek z jakiegokolwiek tytułu (m.in. podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, czynszu lub innych opłat wynikających z umów najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy);
- 2) nie stosuje się do przedsiębiorców, wobec których toczy się postępowanie podatkowe w celu stwierdzenia wysokości zobowiązania oraz zobowiązania w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

- 3) nie stosuje się do przedsiębiorców, wobec których toczy się postępowanie podatkowe w sprawie stwierdzenia nadpłaty lub odmowy stwierdzenia nadpłaty podatku;
- 4) nie przysługuje przedsiębiorcy, który uzyskał ulgę w spłacie zobowiązań podatkowych w formie umorzenia zaległości podatkowej, udzielonej przez organ podatkowy w okresie 2 lat od daty wydania decyzji o jej umorzeniu;

**§ 5.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji wynikającego z art. 108 ust. 3 Traktatu, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (EU) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013.). Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach i zasadach określonych w tym rozporządzeniu.

**§ 6. 1.** Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej mu w innych formach i z innych źródeł w dowolnie ustalonym okresie 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej mu w innych formach i z innych źródeł w dowolnie ustalonym okresie 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 000 EUR.

**§ 7.** Przedsiębiorca, który nabywa prawo do zwolnienia, jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Gminy w Ozimku:

- 1) pisemnego zgłoszenia budynków i budowli objętych tym zwolnieniem, na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, tj.: wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie a także informacji i wypełnionych dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz 311 ze zm.);
- 3) zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanych w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) pozwolenia na budowę lub rozbudowę oraz dokument potwierdzający zakończenie realizacji nowej inwestycji tj. decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu utrzymaną z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy;
- 6) potwierdzonego wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej inwestycji lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni;
- 7) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, niezbędnych do uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 8.** Jeżeli przedsiębiorca nie złoży wymienionych w § 7 dokumentów, nie nabywa prawa do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 9.** Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia, jest zobowiązany składać dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 7 pkt 2 i 3, w terminie do 30 stycznia każdego roku podatkowego.

**§ 10. 1.** Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzoru i monitorowania udzielonej pomocy, dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia i wykorzystania.

2. Uniemożliwienie Burmistrzowi podjęcia czynności mających na celu nadzór i monitorowanie pomocy oraz nieprzedłożenie informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 1, stanowi podstawę do stwierdzenia, że przedsiębiorca nie spełnia warunków określonych niniejszą uchwałą i traci prawo do zwolnienia.

§ 11. 1. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Utrata przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy poprzez zapłatę należnego podatku od nieruchomości za okres, za który nienależnie ze zwolnienia korzystał, w trybie przewidzianym w przepisach prawa podatkowego.

4. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregośkolwiek z tytułów, o którym mowa w § 4.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2022 r.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ozimku

**Aldona Koczur**

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Ozimku  
z dnia .....

## FORMULARZ ZGŁOSZENIA BUDYNKÓW I BUDOWLI

objętych zwolnieniem od podatku od nieruchomości

Dane przedsiębiorcy:

.....  
.....  
.....

### URZĄD GMINY I MIASTA W OZIMKU

Zgłaszam następujące nieruchomości objęte zwolnieniem od podatku od nieruchomości na mocy Uchwały Nr.....Rady Miejskiej w Ozimku z dnia .....

BUDYNKI			
L.P.	RODZAJ/NAZWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (w m <sup>2</sup> )	MIEJSCE POŁOŻENIA (Adres)
BUDOWLE			
L.P.	RODZAJ/NAZWA	WARTOŚĆ ( w zł )	MIEJSCE POŁOŻENIA (Adres)

.....

Podpis przedsiębiorcy

## UZASADNIENIE

Chcąc kontynuować politykę zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Ozimek w ramach pomocy de minimis, należy wdrożyć nową uchwałę, zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Unii Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013.).

Uchwała Nr XIV/71/15 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 października 2015r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Ozimek w ramach pomocy de minimis ( zmieniona Uchwałą Nr XLII/260/17 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 25 września 2017 roku oraz Uchwałą Nr XIII/96/19 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 października 2019 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnienia od podatku nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Ozimek w ramach pomocy de minimis) **obowiązuje do 31 grudnia 2020r.**

Celem wprowadzenia projektu uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis jest dalsze zachęcenie potencjalnych przedsiębiorców do realizacji nowych inwestycji gospodarczych na terenie Gminy Ozimek. Z kolei ideą wprowadzenia zwolnienia jest pomoc przedsiębiorcom, którzy ożywiają gospodarczo rynek na terenie Gminy Ozimek, ponosząc przy tym duże nakłady finansowe, realizując nowe inwestycje poprzez budowę. Dlatego też w sytuacji wykonania inwestycji przez przedsiębiorcę i poniesienia dużych kosztów finansowych będzie on mógł skorzystać ze zwolnienia z podatków po spełnieniu określonych warunków.

Reasumując powyższe, uzasadnione jest podjęcie i wprowadzenie przez Radę Miejską w Ozimku proponowanej uchwały.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej ( Dz. U. z 2018r. poz. 362 ze zm.) projekt niniejszej uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, w dniu 23 września 2020r. został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem jego zaopiniowania.

W dniu 6 października 2020r. do tut. urzędu wpłynęło pismo od Prezesa UOKiK, w którym przedstawił swoje zastrzeżenie do projektu uchwały. Poprawki zostały naniesione do projektu uchwały. W załączeniu pismo Prezesa UOKiK z dnia 6 października 2020r.

p.o. Kierownika Referatu  
Podatków i Opłat Lokalnych

  
Roman Bajorek

Skarbnik Gminy Ozimek

  
Maria Błanuta

BURMISTRZ OZIMKA

  
Mirosław Wieszołek